OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 11:39:00 a

176089215

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2610

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS FRANCISCO MESA
OFICIO No.: 508 del 21/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-32576
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N $	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 14/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 11:39:02 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-17252

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2610
MATRICULA: 074-32576
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS FRANCISCO MESA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 81(
14/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32576

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 02:53:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 19/04/1990 RADICACION: 01032 CON: ESCRITURA DE 01/03/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000005620036000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010005620036000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 70 M.2. LINDEROS ESCRITURA #285 DE 01-03-90 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
DULCEY ANGEL ANA ISABEL ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE ANGEL DE DULCEY ANA ELVIRA SENTENCIA DE 27-11-75 JUZ. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-12-75 AL LB. 1. FL 483, PART. 1841. DULCEY CANAL LEONARDO ADQUIRIO POR COMPRA A VARGAS VANEGAS CARLOS Y ALCALA DE VARGAS CECILIA ESCRITURA # 3562 DE 08-09-67 NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02-10-67 AL LB. 1. FL. 113. # 1146.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE 7 URBANIZACION LAS ORQUIDEAS MANZ. "D"
2) KR 24 A # 11 - 12

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/03/1990 Radicación 01032
DOC: ESCRITURA 285 DEL: 01/03/1990 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION URBANIZACION Y LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DULCEY ANGEL ANA ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/03/1995 Radicación 01740
DOC: ESCRITURA 463 DEL: 22/03/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DULCEY ANGEL ANA ISABEL
A: NI/O DE OLIVERES FLOREMIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/03/1995 Radicación 01740
DOC: ESCRITURA 463 DEL: 22/03/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NI/O DE OLIVARES FLOREMIRA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32576

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 02:53:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: DULCEY ANGEL ANA ISABEL

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 19/07/1995** **Radicación 04176**

DOC: ESCRITURA 1102 DEL: 14/07/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELA HIPOTECA ES #463

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DULCEY ANGEL ANA ISABEL

A: NI/O DE OLIVARES FLORESMIRA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 08/07/2009** **Radicación 2009-074-6-4569**

DOC: ESCRITURA 1244 DEL: 06/07/2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 14.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NI/O DE OLIVARES FLOREMIRA CC# 23560451

A: GARCIA MARIÑO SIERVO FELIX CC# 4247437 X

A: MESA ALFONSO MARIA HIPOLITA CC# 24065119 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 04/01/2010** **Radicación 2010-074-6-10**

DOC: CERTIFICADO 90400 DEL: 30/12/2009 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO DE CURADURIA URBANA NO 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA ALFONSO MARIA HIPOLITA CC# 24065119

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 14/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2610**

DOC: OFICIO 508 DEL: 21/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2024-00792-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA LUIS FRANCISCO - CC 4247248

A: GARCIA MARIÑO SIERVO FELIX CC# 4247437

A: MESA ALFONSO MARIA HIPOLITA CC# 24065119

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32576

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 02:53:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-17252 FECHA:14/04/2025

NIS: fRszeOcnxiHUvf0uiG4mhAcJpi/DGJ6ES7Z/9t56cP/5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.80 230801 EMVCO

Redeban

ABR 14 2025 11:06:25 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: GBOAZ355
RECIBO: 041321 RRN: 062194
RECAUDO APRO: 371929
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000081005265705

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

mpleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 15 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 81005265705

9.80 230801 EMVCO

Redeban

ABR 14 2025 11:06:25 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

NICO: 3007023374 TER: GBOAZ355
RECIBO: 041321 RRN: 062194
:CAUDO APRO: 371929
/ENIO: 85786
)I
00000000000081005265705

LOR $ 51.900

CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

ncolombia es responsable por los servicios estados por el CB. El CB no puede prestar vicios financieros por su cuenta. Verifique ue la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

\GOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

I-2764.
V-$51.900

Duitama, Boyacá, veintiuno (21) de marzo de 2025.
Oficio No. **0508.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00792**-00
DEMANDANTE	: LUIS FRANCISCO MESA. – CC. 4.247.248.
DEMANDADOS	: SIERVO FELIX GARCIA MARIÑO. – CC. 4.247.437. MARIA HIPOLITA MESA ALFONSO. – CC. 24.065.119. Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha diecinueve (19) de marzo de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 32576**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 390 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:
Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1eff11383a49394f3f0ce42b281272858fcffdf0d714c465cc1a37d1f67e3ba3**

Documento generado en 21/03/2025 04:16:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 21 de Abril de 2025 a las 02:43:56 pm

Con el turno 2025-074-6-2610 se calificaron las siguientes matrículas:
074-32576

Nro Matricula: 074-32576

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000005620036000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 7 URBANIZACION LAS ORQUIDEAS MANZ. "D"
2) KR 24 A # 11 - 12

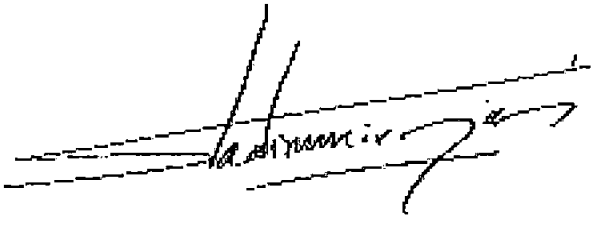
ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/04/2025 Radicación 2025-074-6-2610
DOC: OFICIO 508 DEL: 21/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2024-00792-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MESA LUIS FRANCISCO - CC 4247248
A: GARCIA MARIÑO SIERVO FELIX CC# 4247437
A: MESA ALFONSO MARIA HIPOLITA CC# 24065119
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656